



# 10

家づくりを「成功」させる  
のチェックポイント



はなまるの家  
hanamaru no ie



## はじめに

これから家づくりを考えている方、お知り合いが建築を考えているという方に、ぜひこの冊子を読んでいただきたいのです。ほんの少しのお時間読んでいただくだけで、家づくりにおいて押さえておくべきポイントが分かるはずです。

私は、全国の工務店やビルダーの社長さん方と、年に何度もお会いする機会があります。

この二十五年以上の間にそういった機会を重ねる中で、たくさんの方とお会いしてきました。その結果、この住宅業界には、良い工務店もあれば、あまり良くない工務店もたくさんあるのを再確認することとなりました。そして何より、私をこの執筆へと突き動かしたものは、これまでに出会ったたくさんのお客さまの声でした。

こういう風によく書くと、そんなにたくさんの人と会っているの？という声が聞こえてきそうですが、確かに私は数千人以上のお客さまの声を聞いてきたのです。お客さまは、家づくりを始めようと思えば、必ずと言っていいほど周囲の方に相談したり、経験談を聞きに行ったりされます。すると周囲の方は必ず、自分が失敗して後悔している点を教えてくれるのです。なぜなら、同じ失敗をしてほしくないと思っているから……

するとお客さまは、私とお会いした時点で既に家を建てた方の意見をたくさん聞いていますから、「私の友人が言っていたのですが……」という具合にそれを私に伝えてくれるのです。こういうことの積み重ねにより、私はあることに気がつきました。

そう。皆さん、ほぼ同じ点について後悔されているのです。

ということとは、これから家づくりをされる皆さんに伝えなければいけないのではないかと？そう思い、筆を執ることとなりました。

まず、賢く、楽しい家づくりをするためには、必ず良いパートナーが必要です。パートナーとは、いわゆる「つくり手」となる工務店などを指します。良い工務店に出会えれば、幸せで楽しい家づくりをすることができます。しかし、どうしたらそんな出会いができるのか、良い工務店の基準が分からないという方は、せつかくの家づくりが楽しいものでなくなる可能性があります。

そうならないために、私自身が家づくりに携わる者として気付いたことも含め、この冊子の中で、同じような後悔や失敗をしないで、楽しい家づくりをしていくための工務店選びのポイントや、家づくりの計画段階、引渡し後のチェックポイントをまとめました。

読みながら、文中の気付いた箇所にはラインを入れ、文中のチェックリストの作成が必要な部分は、ぜひ実際に作成して活用してほしいと思います。もしご家族で家づくりをされる時は、必ずみんなで話し合っテリストを作成するのをおすすめします。

なぜなら、家族やパートナーと住むための家づくりをする場合、それは一人でするものではないからです。みんなで一緒につくるという気持ちをお忘れはいけません。また、一人暮らしのための家づくりをする場合は、遠慮なく施工店に相談することです。一人で抱え込まずにコミュニケーションを大切にします。その気持ちを持ち続けることができれば、きっと素敵なマイホームを建てられるはずですよ！

最後に、この冊子をお読みいただいた方には、素敵な家づくりを楽しんでいただきたいと心から願っています。