

# これで安心！

## 家づくりを「成功」させる 10

### のチェックポイントとは！？



はなまるの家  
hanamaru no ie

株式会社 白木工務店

## はじめに

これから家づくりを考えている方、今打合わせ中の方、お知り合いが建築を考えているという方に、ぜひこの冊子を読んでいただきたいと思います。

ほんの少しの時間、読むだけで家づくりの肝がわかるはずです。

私は、全国の工務店、ビルダーの社長さん方と年に何度もお会いする機会があります。

この二十年余りの間にそういう機会を重ねる中で、たくさんの方とお会いしてきました。その結果、この住宅業界には、いい工務店もあれば、あまりよくない工務店もたくさんあることを再確認することとなりました。

そして何より私にこの話を書くことへと突き動かしたものは、これまでに出会った、たくさんのお客様の声でした。

こういう風によく、そんなにたくさんの人と会っているのか？という声が聞こえて来そうで

すが、確かに私は千人以上のお客様の声を聞いてきたのです。

お客様は、家づくりを始めようと思いつくと、必ずと言っていいほど周囲の方に相談したり、経験談を聞きに行ったりされます。すると周囲の方は必ず、自分が失敗して後悔している点を教えてくれるのです。なぜなら、同じ失敗をしてほしくないと思っっているから……。

すると、お客様は私とお会した時点で、既に家を建てた方の意見をたくさん聞いていますから、「私の友人が言っていたのですが……。」という具合にそれを私に伝えてくれるのです。

「こういうことの積み重ねにより、私はあることに気がついたのです。

そう。

みなさん、ほぼ同じ点について後悔されている！ という事に気がついたのです。気がついた。ということとは、これは、これから家づくりをされる皆さんに伝えなければいけないのではないか？ そう思い、筆を執ることとなったのです。

まず、賢い、楽しい家づくりをするためには、必ず良いパートナーが必要です。パートナーとは、いわゆる「造り手」となる工務店などを指します。いい工務店に出会えれば幸せな楽しい家づくりをすることができます。

しかし、そんな出合いをどうしたらできるのか、いい工務店の基準が分からないという方は、せつかくの家づくりが楽しいものでなくなる可能性があります。

そうならないために、私自身が家づくりに携わるものとして気づいたことも含めて、この冊子の中で、同じような後悔や失敗をしないで、楽しい家づくりをしていくための工務店選びのポイント、家づくりの計画段階、引渡し後のチェックポイントをまとめました。

読みながら、文中の気づいた文にはラインをいれ、文中のチェックリストの作成が必要な部分は、家族で話し合いをして、ぜひ実際に作成して活用してほしいと思います。リストの作成は一人ではつくらず、必ず、家族みんなで話し合っつてつくることをおすすめします。

なぜなら家づくりは、一人でするものではないからです。家族みんなと一緒につくるという気持ち忘れてはいけません。その気持ちを持ち続けることであれば、きっと素敵なマイホームができるはずです！最後に、この冊子をお読みいただいた方には、素敵な家づくりを心から楽しんでいただきたいと素敵な家づくりを心から楽しんでいただきたいと心から願っています。