



〔DATA〕
敷地面積 147.32㎡(44.56坪)
延床面積 107.62㎡(32.55坪)
1階 56.29㎡(17.03坪)
2階 51.32㎡(15.52坪)
工法 木造在来工法2階建

おうちづくりのポイント

『はなまるの家』がご提案する2タイプのひとつ、「シンプルStyle」の家を今回見学いただきました。特長としては、床材は機能的な素材でワックスフリーなどお掃除の手間を省き、収納スペースもしっかり確保。設計の段階でどのようなものを収納したいか、どういう使い方をしたいか丁寧にヒヤリングします。住まいの快適性や耐久性など長い目でメンテナンスを考慮し充実の標準仕様も備わっています。また、当社の家は全棟長期優良住宅、耐震等級3、さらに制振装置も標準装備された長く住まえる安心の家です。

私たちの考えは、地元の工務店なので、売って終わりではなく建ててから長い付き合いが始まると思っています。柔軟に意見を取り入れ改善を繰り返しベストな家づくりを提案します。また、昨年より実際ははなまるの家に住んでいるOBママの意見を聞く「ママ座談会」も行っています。

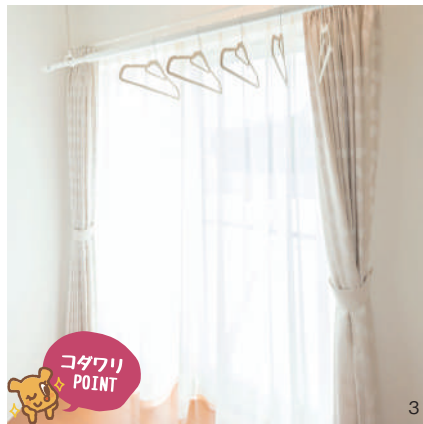
ママの声を大切にしやすいお家をご提案したいと思っています。家のことなら土地探しから資金相談までなんでもご相談ください。



はなまるの家
担当／白木社長



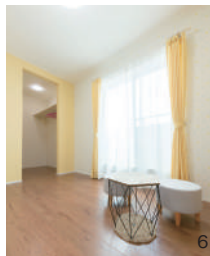
1…キッチンからリビング、和室と見渡せます。2…キッチンの収納はあえて目線の高さより上に。子どもの手が届かない収納も必要ですね。3…急な雨にもすぐに対応できる室内物干しスペース。花粉が多い時など外に干したくないときにも。4…寝室・子ども部屋両方から出入りできる広々ベランダ。



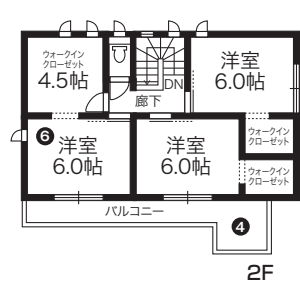
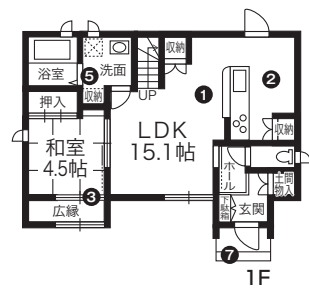
5…浴室の洗面所にも収納棚を取り付けタオルや下着などの置き場所に。あまり奥行きを作らないのもOBママの意見。



7…入口の宅配ボックスが便利!



6…2階は主寝室と子ども部屋が2つ。主寝室とつながるウォークインクローゼットは3人目の子ども部屋としての利用も可能。



「あ、いいな!」と思う所がたくさんあるおうちでした。1階和室の縁側にある洗濯物を干せるスペース、洗面所の収納スペース、階段下の収納に、ほうきやフローリングシートなどのお掃除道具をかけて収納できるのにも感激でした。子どもは特に、かわいらしい感じの和室がお気に入りになったみたいです。



OBママの経験から誕生したコンパクトなモデルハウス
「これ、帰ってからすぐやってみます!」と見学に訪れたFさんの第一声。インテリアや収納に興味があり、目を輝かせながら玄関の土間収納の使い方やリビングとキッチンの動線上にある、高さのあるクローゼットなど興味津々にスタッフさんの話に耳を傾けます。
今回訪れた『はなまるの家』のモデルハウス「シンプルStyle」は、同社で家建て、実際に住んでいるママたちの「あつたらよかった!」なくてもよかった!」の声がギュッと詰まったまさにママ目線のお家。
昨年からスタートした「ママ座談会」での意見を集約して作られたモデルハウスです。

採用された意見は大きく3つ。1つめは、もともと和室(畳スペースだけ)だった間取りに縁側を設け、室内干しができるように。2つめは、キッチンの高い場所に収納を作り、子どもの手の届かない場所に薬など危険なもの、触ってほしくないものなどが仕舞えるように。3つめが、子ども部屋の収納扉はなくてよいという声からは扉を最小限にして、より出し入れしやすい仕様などに加えて、実際に生活してみても感じた事を踏まえ、社長自らが新たに設計を行いより暮らしやすい家が完成しました。
Fさんからも「意見を柔軟に取り入れる同社の姿勢や対応も好感。優しさを感じるお家でした」とはなまるの評価をいただきました。

LDKの中に2階へ通じる階段を設置。子どもの様子がわかり家族のコミュニケーションにも一役。

Ouchi Report 06
ママ座談会で
情報収集した家には
“いいな”がいっぱい!



読者モデル／
Fさん、Rちゃん(2歳)

はなまるの家 ☎0120-870-484

和歌山市梶取316-12
営業時間／9:00~18:00 定休日／水曜日 P／6台
建設業許可番号(般-27)第5805号 建築士事務所 和歌山県知事(チ)125-3号 宅地建物取引業 和歌山県知事(6)第2912号

詳しくはP.91を見てね。





〔DATA〕

T様邸
敷地面積 296.17㎡
床面積 126㎡ (38.115坪)
工法 木造在来工法

〓 おうちづくりのポイント

冬暖かく夏涼しく暮らせるのが木を使った家の特徴です。住みやすさも大切だと考えて家づくりを進めています。今回は、農地転用の土地で立地の面からも平屋のお家をお届けしました。はなまるの家なのでもちろん「長期優良住宅」「トップクラスの断熱等級」「最高グレードの耐震等級3」「安心の制振装置を装備」で、構造には紀州の無垢材をふんだんに使用し、日当たりや風通し、動線の工夫だけでなく、子どもたちがより良い環境で成長できるようコストパフォーマンスも考えた快適な家ができました。



はなまるの家
担当／白木社長



1・2…小さいうちはひと続きですが、大きくなると仕切って2部屋にできる子ども部屋。左右の壁のクロスはピンクとブルーでそれぞれの好みの色に。



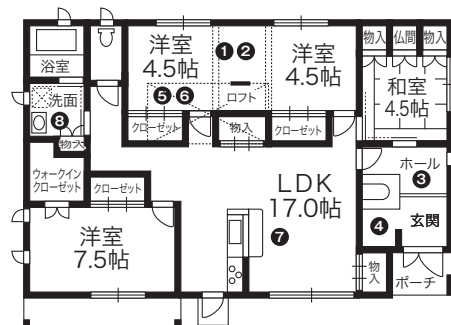
3・4…玄関に入って左手に大きなシューズクローク。家族の入り口はクローク側から、正面はお客様用にと使い分けられて便利。



5…浴室の洗面の棚はかなり楽！タオルや下着、パジャマなどを収納しておけば、時短に。



6…キッチンの前に造作したカウンター。しっかり勉強しているかママの目も光ります。



わが家のように農地に家を建てる場合、転用手続きに時間がかかることがあるのでご注意ください。就学の時期などを考え、早めに計画を立てた方がよいですよ。

また、しっかりと打合せをしたときに、担当者さんに娘ふうたりのお世話をしてもらいました。子ども好きな方でこちらも打ち合わせに集中でき助かりました。



はなまるの家 ☎0120-870-484

和歌山市梶取316-12
営業時間／9:00～18:00 定休日／水曜日 P／6台
建設業許可番号(般-27)第5805号 建築士事務所 和歌山県知事(チ)125-3号 宅地建物取引業 和歌山県知事(6)第2912号

詳しくはP.91を見てね。



子育て中も子離れしても心地よい機能的な暮らしを
ふたりの子どもが幼稚園に、今住んでいる所が手狭になったことからご夫婦の家づくりがスタート。ハウスメーカーを中心に資料請求など行っていました。が、どれもしっくりこず、ホームページで偶然みつけた「はなまるの家」に足を運んだご夫婦。モデルハウスに「一歩足を踏み入ると柔らかな木の香りに心を奪われたそう。そして最初に対応してくれたのがなんと同社の白木社長、その家に対する熱い気持ちや親しみやすさに共感し、さらには、予算内に収まる自分たちらしい等身大の家ができそうだとイメージも膨らみこちらにお願いしようと決めました。

天井の梁が印象的なリビング。床は肌触りが優しい無垢の木で裸足でもベタベタせず気持ち良い感触。リビングに造作家具の本棚とカウンターを取り付け、子どもたちの勉強する環境を整えています。

Ouchi Report 07 将来も考えた こだわりの「平屋」

そしてこの夏、出来上がった家が、周りを自然に囲まれたのどかな田園風景にびったりの平屋の外観で室内は無垢の木に囲まれた快適な空間。「長期優良住宅」「トップクラスの断熱等級」「最高グレードの耐震等級3」「安心の制振装置を装備」と万全の構えに加え、構造は紀州の無垢材をふんだんに使ったのはなまるの家づくりの特色をたっぷり詰め込んだ安心の住まいとなりました。ご主人の職業柄、子育てと夫婦の老後のことも考え、将来を見据え「長く住まう」ことも重視。



施主／Tさんファミリー